



Grebe



Immobilien

Helle Dachgeschoßwohnung im Berliner Umland als Kapitalanlage - Komplettrenovierung im Jahr 2017

Johnepark 79 C, 15806 Zossen

€

Kaufpreis
139.000,00 €



Zimmer
2



Etage
3

m²

Wohnfläche
70 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zum Kauf

Immobilientyp: Wohnung

Baujahr: 1995

Kaufpreis: 139.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 4.962,50 Euro inklusive 19 % USt.

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Wohnfläche: 70,00 m²

Nutzfläche: 74,00 m²

Etagenanzahl: 3

Preisinformation: Nach dem Gesetz über die Verteilung der Maklerprovision teilen sich Käufer und Verkäufer ab dem 24. Dezember 2020 die Maklerprovision, die für diese Immobilie insgesamt 9.925,00 Euro beträgt.

Zimmer: 2

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne

Stellplatzart: Freiplatz

Stellplätze: 1

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: teilweise vollrenoviert

Boden : Fliesen, Laminat

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 137.00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten wurde im Jahr 1995 erbaut.

Die hier angebotene geräumige und helle Dachwohnung wurde Ende 2017 komplett renoviert und überzeugt durch ihren praktischen, großzügig geschnittenen Grundriß. In sämtlichen Zimmern - mit Ausnahme des Bades - wurde Laminatfußboden in ansprechender Optik verlegt. Wohnungstür, Zimmertüren und Dachfenster wurden erneuert.

Abstellräume befinden sich im Erdgeschoß, Pkw-Stellplätze direkt vor dem Haus.

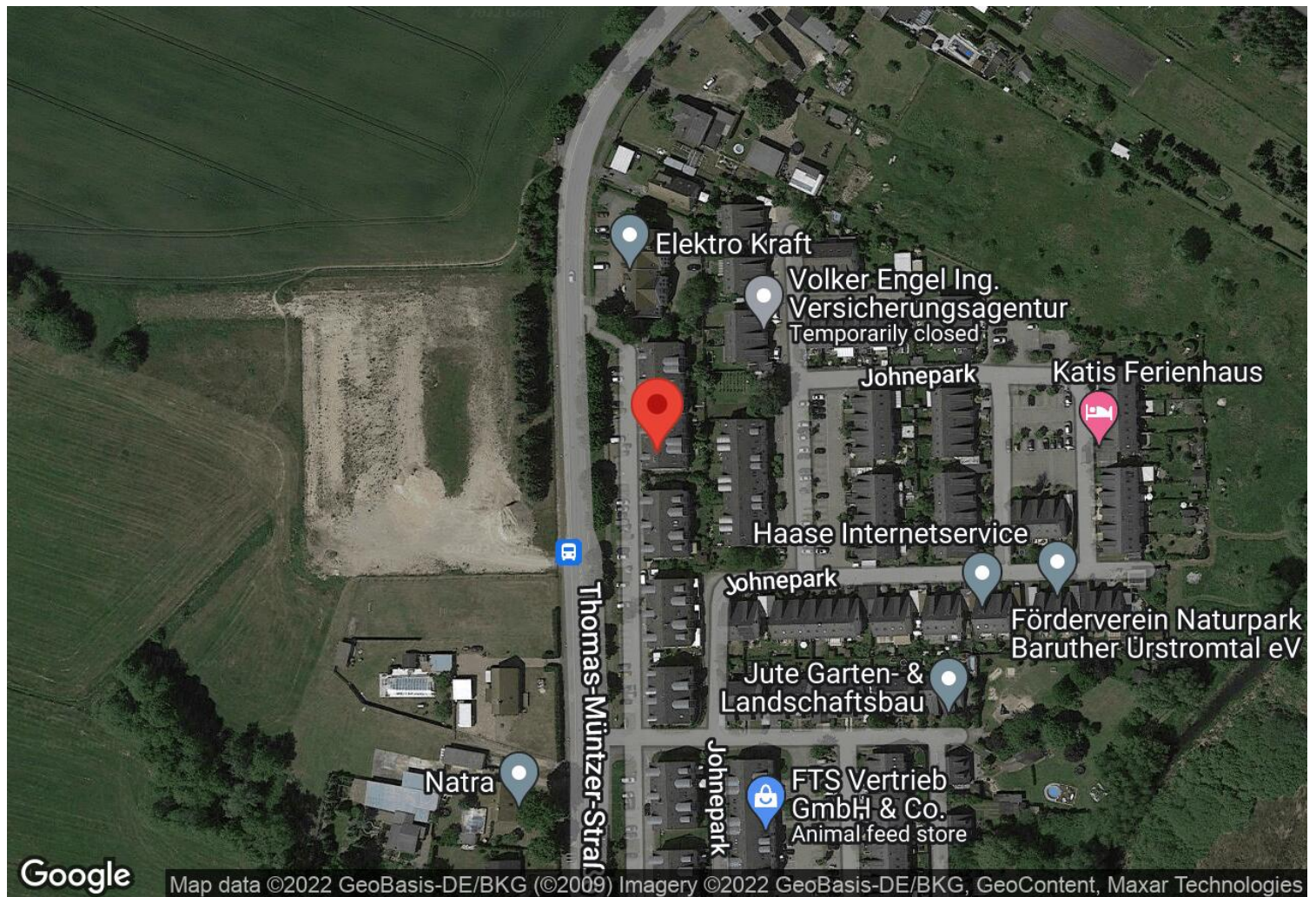
Die Wohnung ist derzeit zu folgenden Konditionen vermietet:

- 430,00 Euro Kaltmiete
- 70,00 Euro Betriebskosten
- 95,00 Euro Heizkosten
- 20,00 Pkw-Stellplatz

Das Hausgeld beträgt momentan 217,50 Euro, die Instandhaltungsrücklage 18,50 Euro. Die umlagefähigen Kosten belaufen sich auf 186,70 Euro, die nicht umlagefähigen Kosten auf 30,80 Euro.

OBJEKTDDETAILS

- helle, Ende 2017 komplett renovierte Zweizimmerwohnung mit ca. 70 m²
- helle Wohnküche mit ca. 30 m² und großer Fensterfront
- helles Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- Flur
- Stellplatz direkt vor dem Haus
- neue Dachfenster aus dem Jahr 2017
- neue Türen aus dem Jahr 2017
- Fahrradabstellraum im EG
- derzeit vermietet



Johnepark 79 C, 15806 Zossen

Die Wohnung liegt im Zossener Johnepark, einer 1995 nahe eines Naturschutzgebietes errichteten Siedlung am Zossener Ortsrand, bestehend aus Reihenhäusern, Doppelhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern.

Die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt Zossen gehört zum Landkreis Teltow-Fläming und liegt etwa 20 Kilometer von der südlichen Berliner Stadtgrenze entfernt. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Die Autobahnen A 10 (südlicher Berliner Ring) und A 13 sind innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Bahnanbindung nach Berlin ist gut. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof und zum Alexanderplatz beträgt etwa 35 Minuten. Den Flughafen BER erreichen Sie in ca. 20 Minuten.

Strandbäder finden Sie in Zesch am See, Mellensee, Kallinchen, Wünsdorf und in Horstfelde sogar inklusive einer Wasserskianlage.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können,
fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv.
In Verbindung mit dem möblierten Grundriss
erhalten Sie einen idealen Eindruck des
Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den
gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin / Brandenburg / Insel
Rügen

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Wohnsiedlung Johnepark Zossen



Grebe Immobilien

Haus mit 6 Wohneinheiten



Grebe Immobilien

Hauseingang



Grebe Immobilien

Blick von der Straße



Grebe Immobilien

Straße und Radweg in die Natur



Grebe Immobilien

Flur

BILDERGALERIE



helles Wohnzimmer



offene Küche



helles Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Abstellraum



Badezimmer

Helle Dachgeschoßwohnung im Berliner Umland als Kapitalanlage - Komplettrenovierung im Jahr 2017

Grundriß möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Telefon: 033702 - 96030
Mobil: 0172 - 2620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: <https://www.grebe.immobilien>

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017

